



關於立法會顏奕恆議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢經濟及科技發展局的意見，本人對立法會2021年11月11日第088/E55/VII/GPAL/2021號公函轉來顏奕恆議員於2021年11月3日提出，行政長官辦公室於2021年11月12日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 自2012年至今，政府開展了8次涉及石排灣及青洲坊公屋商舖的公開招標。惟部份商戶因區內環境、人流及自身經營問題，基於其商業考慮而退租。政府會按照法律規定，並根據社會實際環境、區內經營情況、市場需求等進行評估，適時對尚餘的少量公屋商舖進行公開招標。

經濟及科技發展局表示，特區政府一直重視扶助中小企業的持續發展，為此，局方推出多項支援企業改善經營條件、提升營運能力的扶助措施，包括“中小企業援助計劃”、“青年創業援助計劃”、“中小企業信用保證計劃”、“中小企業專項信用保證計劃”及“鼓勵企業升級發展補貼計劃”等。相關扶助措施適用於從事不同行業的澳門中小企，包括租用公共房屋商舖經營的企業，有助相關企業紓緩資金壓力，改善經營條件，推動升級轉型和持續發展，提升綜合競爭力。

對問題2. 公共房屋商舖招租和租金之調整屬法定制度，公屋商舖投標底價依法律由獨立第三方經分析當區商舖租金後建議。考慮到當前中小企的經營壓力，政府已於2020年及2021年豁免公



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

共房屋商戶繳付3個月的商舖租金，並於通脹數據下凍結2021年及2022年公屋商舖租金。

對問題3. 公屋商舖租賃公開招標前，除了部分會指定經營用途外，大部分作一般商業用途的商舖均可由投標人自行評估市場需求選擇營運不同行業。政府已委託機構進行新城A區公屋商舖的商業用途研究，以優化營商環境及完善商業配套。

房屋局局長

山禮度

二零二一年十一月二十九日