



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2018 年 5 月 23 日第 505/E383/VI/GPAL/2018 號公函轉來何潤生議員於 2018 年 5 月 18 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 5 月 24 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 行政當局已提出加快都市更新工作，因應都市更新各個階段工作的實際需要，對所涉及的法律法規進行立法或修訂，目前正透過招標方式委託顧問公司開展都市更新研究，當中包括深化研究降低樓宇重建業權百分比和其他推動都市更新的優惠措施等，待取得顧問報告後將就該等議題及建議進行公開諮詢，再按照本澳各區的實際情況開展都市更新工作。
2. 為改善社區環境、推動維修及重建殘危或危及公共衛生或安全的樓宇，行政當局已於 2017 年優化《樓宇維修基金》，增設“P 級及 M 級樓宇共同部份檢測臨時資助計劃”，鼓勵業主關注居住大廈的狀況及跟進保養和維修，《重建樓宇的稅務優惠制度》法律草案亦正於立法會細則性討論，減低重建成本及減輕發展商、業權人的負擔；行政當局暫時未有試點項目的建議。
3. 都市更新委員會已於本年第二次會議中對委託顧問公司開展都市更新研究作詳細討論，對載於招標文件內有關研究範圍及目的、方法、階段數目和期限等取得一致共識，提出研究期不包括行政當局審批時間最長約需 270 日，目前正進行評標及判給工作，具體研究期需視乎判給結果而定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L-Zhao-Feng'.

李燦烽

二零一八年六月二十一日