



關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會於 2018 年 5 月 10 日第 460/E344/VI/GPAL/2018 號公函轉來何潤生議員於 2018 年 5 月 4 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 5 月 11 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 特區政府十分重視公共房屋的興建質量，任何房屋的興建均按照《都市建築總章程》相關規定進行監管及審批。安順大廈屬於房屋發展合同項目，該廈出現的工程瑕疵，涉及多個因素，相信與施工工藝、材料選用、設計方案及恆常保養等有關。房屋局將汲取經驗，於日後的公共房屋建造中完善各個階段的監督工作。
2. 對於安順大廈部份單位的露台欄杆鏽蝕，基於欄杆表層已塗上油漆，在竣工驗收未有出現相關情況，需要經過一段長時間才可發現；而部份單位未進行裝修卻出現浴室滲漏的個案，承建商已完成修復工程。

另外，房屋局現正跟進《公共房屋設計及建造規定》之修訂工作，其中將加強對承建商、監理公司及質量控制實體之監督，有助監理公司及質量控制實體加強質量監控的角色，提升公共房屋樓宇的建造質量。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. 樓宇滲漏水聯合處理中心收到安順大廈住戶要求立案跟進的個案共 8 宗，經中心檢測後有 2 宗個案的確定源頭來自反映人單位自身設施出現滲漏；有 2 宗經維修已沒有滲漏；3 宗已完成檢測，待權限部門提交檢測報告；1 宗將安排覆檢。另外，承建商已完成跟進安順大廈浴室滲漏個案，由於沒有跡象顯示由樓宇結構所致，故現階段未考慮對該廈就結構安全作出全面排查。

房屋局局長

山禮度

二零一八年六月十八日